

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на содержание и текущий ремонт общедомового имущества ТСН "7НЕБО" на 2022 г.

		1				3 444 742	
		ДОХОДЫ		РАСХОДЫ			
		Наименование работ,услуг		Коль-во	Цена	Сумма	ВСЕГО
КВАРТИРЫ, кв.м	МАШИНОМ ЕСТА кв.м	ОФИСЫ кв.м	КВАРТИРЫ, кв.м	МАШИНОМ ЕСТА кв.м	ОФИСЫ кв.м	ВСЕГО	ВСЕГО
1			Техническое обслуживание и содержание инженерных систем в рабочем состоянии:			483 692	483 692
1.1			Электроснабжение, узел учета: электрик - 2 чел.	2	46 000	92 000	
1.2			Отопление, ГВС, ХВС, водоснабжение, ИТП(тепловой пункт): главный инженер-1 чел.	1	80 000	80 000	
1.3			Сантехники - 2 чел.	2	46 000	92 000	
1.4			Отпускные выплаты	1	15 333	15 333	
1.5			Налоги ФОТ (Страховые взносы 30,2%)	30,2%		84 359	
1.6			Пожарная безопасность и автоматика			50 000	
1.7			Слаботочные сети (ворота, шлагбаумы, автоматические входные двери, видеонаблюдение)			50 000	
1.8			Вентиляция			20 000	
2			Санитарно-техническая служба (Договор субподряда с ИП):			812 000	812 000
2.2			Диспетчерская служба (круглосуточно): 3 чел.	3	32 000	96 000	
2.3			Ежедневная уборка мест пользования (холлов, лифтов, поэтажных помещений)	7	34 500	241 500	
2.4			-Уборщики общих мест пользования (холлов, лифтов, поэтажных помещений)			240 000	
2.5			-Дворники (уборка территории и паркингов)	6	40 000	240 000	
2.6			Налоги ФОТ (Страховые взносы 30,2%)	30,2%		174 405	
2.7			Расходный материалы (инвентарь, бытовая химия, реагенты, спецодежда, ГСМ, налог УСН)			60 095	
3			Консьержная служба:			683 550	683 550
3.1			Консьержная служба	15	35 000	525 000	
3.2			Налоги ФОТ (Страховые взносы 30,2%)	30,2%		158 550	
5			Охрана территории 2 поста			400 000	400 000
6			Обслуживание лифтов с круглосуточным дежурством по договорам с спецорганизацией, страхование лифтов			220 000	220 000
7			Обслуживание и освидетельствование лифтов			10 000	10 000
8			Интернет и телефония			15 000	15 000
9			Дезинфекция			5 000	5 000
10			Чистка ковровых покрытий			12 000	12 000
11			Электронный заказ пропусков Pass24			18 000	18 000
			ИТОГО:			2 659 242	2 659 242
			СТОИМОСТЬ 1 кв.м.			53	36
7			Административно-управленческий персонал ТСН и общедомовые расходы			589 066	589 066
7.1			Председатель правления	1	110 000	110 000	
7.2			Главный бухгалтер, Бухгалтер-Депроизводитель	1	80 000	80 000	
7.3			Депроизводитель	1	60 000	60 000	
7.4			Налоги ФОТ (Страховые взносы 30,2%)	30,2%		75 500	
7.5			Юридические услуги, компьютерное обслуживание, ведение электронных баз (ГИС, ЖКХ) канцтовары, программное обеспечение ИС, информационное сопровождение - по договорам			60 000	
7.6			Прочие общедомовые расходы: расходные материалы, электролампы, запчасти, инструменты, инвентарь, спецодежда, текущий ремонт общедомового имущества, благоустройство территории и т.д.)			400 000	
			ИТОГО:			3 444 742	3 444 742
			СТОИМОСТЬ 1 кв.м.			67	51